Imprimir

Informe Mensal FIAGRO

Versão: 1.0

Competência:	09/2026	**Monoclasse:**	NAO
Nome do Administrador:	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM	**CNPJ do Administrador:**	59281253000123
Nome do Fundo:	FYTO RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA	**CNPJ do Fundo:**	42537438000153
Data de Registro:	25/08/2021	**Tipo de Público Alvo:**	INVESTIDORES EM GERAL
ISIN:	BRNCRACTF001		
Vínculo Familiar:	NAO	**Regra Anexo:**	
Classificação Auto Regulada:		**Prazo de Duração:**	0 DIA/DIAS
Data de Encerramento:	30/06	**Mercado de Negociação:**	BALCAO
Entidade Administradora:		**Email do Administrador:**	ol-reguladores@btgpactual.com
Serviço de Atendimento ao Cotista:	ol-reguladores@btgpactual.com	**Site:**	www.btgpactual.com
Nome do Gestor:	FYTO RECEBÍVEIS DO A. - FIAGRO IMOBILIÁRIO - R. LIMITADA	**CNPJ do Gestor:**	15040228000182

Número de Cotistas:		7326	
Pessoas Naturais:	7317	**Pessoas Jurídicas Exceto Financeiras:**	8
Pessoas Jurídicas Financeiras:	0	**Investidores Não Residentes:**	1
Entidades de Previdência Complementar Exceto RPPS:	0	**Entidades RPPS:**	0
Sociedades de Seguros e Resseguros:	0	**Fundos de Investimento:**	0
Cotistas Distribuídos por Conta e Ordem:	0	**Outros Tipos de Cotistas:**	0

1 - Ativo	**R$ 47.155.399,49**
2 - Patrimônio Líquido:	R$ 46.910.115,61
3 - Número de Cotas Emitidas:	4459952
3.1 - Subclasse 1(ou classe única)	4459952
4 - Valor Patrimonial da Cota:	R$ 10,52
4.1 - Subclasse 1(ou classe única)	R$ 10,52
5 - Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) :	0,05
6 - Despesas com a taxa de gestão em relação ao patrimônio líquido do mês (%) :	0,04
7 - Despesas com a taxa de distribuição em relação ao patrimônio líquido do mês (%) :	0,00
8 - Rentabilidade Efetiva Mensal:	-R$ 0,09
8.1 - Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência:	-R$ 0,09
8.2 - Dividend Yield do Mês de Referência:	R$ 0,00
9 - Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) :	R$ 0,00
Informações do Ativo	
10 - Total Mantido para as Necessidades de Liquidez (Caixa):	R$ 7.741.789,23
10.1 - Fundos de investimento em renda fixa:	R$ 7.741.789,23
10.2 - Títulos de renda fixa:	R$ 0,00
11 - Total Investido:	R$ 39.408.842,72
11.1 - Imóveis rurais:	R$ 0,00
11.2 - Participações societárias (companhias fechadas e sociedades limitadas):	R$ 0,00
11.3 - Ativos financeiros (lato sensu):	R$ 14.278.779,64
11.3.1 - Ativos financeiros:	R$ 14.278.779,64
11.3.1.1 - Ativos financeiros de emissão de instituição financeira:	R$ 14.278.779,64

11.3.1.1.1 - Letras de Crédito do Agronegócio - LCA:	R$ 0,00
11.3.1.1.2 - Letras de Crédito Imobiliário - LCI:	R$ 0,00
11.3.1.1.3 - Outros ativos de emissão de instituição financeira:	R$ 14.278.779,64
11.3.1.2 - Outros ativos financeiros:	R$ 0,00
11.3.2 - Valores mobiliários:	R$ 0,00
11.3.2.1 - Títulos de participações societárias:	R$ 0,00
11.3.2.1.1 - Ações e certificados de depósitos de ações:	R$ 0,00
11.3.2.1.2 - Outros títulos de participação:	R$ 0,00
11.3.2.2 - Títulos de dívida de corporativa:	R$ 0,00
11.3.3 - Títulos de crédito:	R$ 0,00
11.3.3.1 - Cédula de produtor rural – CPR:	R$ 0,00
11.3.3.1.1 - CPR financeira:	R$ 0,00
11.3.3.1.2 - CPR física:	R$ 0,00
11.3.3.2 - Certificado de direitos creditórios do agronegócio – CDCA:	R$ 0,00
11.3.3.3 - Certificado de depósito agropecuário – CDA e warrant agropecuário – WA:	R$ 0,00
11.3.3.4 - Outros títulos de crédito do agronegócio:	R$ 0,00
11.3.3.4.1 - Títulos de crédito com liquidação financeira:	R$ 0,00
11.3.3.4.1.1 - Devedor pessoa jurídica:	R$ 0,00
11.3.3.4.1.2 - Devedor pessoa natural:	R$ 0,00
11.3.3.4.2 - Títulos de crédito com liquidação física:	R$ 0,00
11.3.3.4.2.1 - Devedor pessoa jurídica:	R$ 0,00
11.3.3.4.2.2 - Devedor pessoa natural:	R$ 0,00
11.3.3.4.2.2 - Devedor pessoa natural:	R$ 0,00
11.4 - Demais Direitos creditórios:	R$ 0,00
11.4.1 - Direitos creditórios do agronegócio:	R$ 0,00
11.4.2 - Direitos creditórios relativos a imóveis rurais:	R$ 0,00
11.5 - Títulos de Securitização:	R$ 25.130.063,08
11.5.1 - Certificados de recebíveis do agronegócio – CRA:	R$ 22.972.139,66
11.5.2 - Certificados de recebíveis imobiliários – CRI:	R$ 2.157.923,42
11.5.3 - Outros títulos de securitização:	R$ 0,00
11.6 - Cotas de fundos de investimento:	R$ 0,00
11.6.1 - FIF:	R$ 0,00
11.6.2 - FIDC:	R$ 0,00
11.6.3 - FII:	R$ 0,00
11.6.4 - FIP:	R$ 0,00
11.6.5 - FIIM (ETF):	R$ 0,00
11.6.6 - FIAGRO:	R$ 0,00
11.7 - Créditos de carbono do agronegócio:	R$ 0,00
11.8 - CBIO – créditos de descarbonização:	R$ 0,00
12 - Valores a Receber:	R$ 4.767,54
13 - Prazo de vencimento ou liquidez dos ativos:	R$ 47.150.631,97
13.1 - Total dos ativos a vencer ou com liquidez:	R$ 47.150.631,97
13.1.1 - Até 30 dias:	R$ 22.020.568,87
13.1.2 - De 31 e 60 dias:	R$ 0,00
13.1.3 - De 61 e 90 dias:	R$ 476.653,57
13.1.4 - De 91 e 120 dias:	R$ 2.872.743,89
13.1.5 - De 121 e 180 dias:	R$ 0,00
13.1.6 - De 180 e 360 dias:	R$ 275.333,56
13.1.7 - De 361 e 720 dias:	R$ 7.517.473,80
13.1.8 - De 720 a 1080 dias:	R$ 3.484.504,97
13.1.9 - Acima de 1080 dias:	R$ 10.503.353,31
13.2 - Total dos ativos vencidos:	R$ 0,00
13.2.1 - Até 30 dias:	R$ 0,00
13.2.2 - De 31 e 60 dias:	R$ 0,00
13.2.3 - De 61 e 90 dias:	R$ 0,00

13.2.4 - De 91 e 120 dias:	R$ 0,00
13.2.5 - De 121 e 180 dias:	R$ 0,00
13.2.6 - De 180 e 360 dias:	R$ 0,00
13.2.7 - De 361 e 720 dias:	R$ 0,00
13.2.8 - De 720 a 1080 dias:	R$ 0,00
13.2.9 - Acima de 1080 dias:	R$ 0,00
Informações do Passivo	
14 - Rendimentos a distribuir:	R$ 0,00
15 - Taxa de administração a pagar:	R$ 25.429,20
16 - Taxa de gestão a pagar:	R$ 21.097,74
17 - Taxa de performance a pagar:	R$ 0,00
18 - Taxa de distribuição a pagar:	R$ 0,00
19 - Obrigações por aquisição de ativos:	R$ 0,00
20 - Adiantamento por venda de ativos:	R$ 0,00
21 - Adiantamento de valores a receber:	R$ 0,00
22 - Instrumentos financeiros derivativos (hedge):	R$ 0,00
23 - Provisões para contingências:	R$ 0,00
24 - Outros valores a pagar:	R$ 198.756,94
25 - Total do Passivo:	R$ 245.283,88